



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 11

22 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός αρίων Οικισμαύ Καρβουνάδων Κοιν. Καρβουνάδων Κυθήρων.	1
Τροποποίηση ρυματαμικού σχεδίου Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 362119	(1)
Καθαρισμός ορίων Οικισμού Καρβουνάδων Κοιν. Καρβουνάδων Κυθήρων.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθαρισμού αρίων οικισμαύ μέχρι 2.000 καταίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιερισμών δόμησης τους».
2. Το Π. Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 «περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τα από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89.
3. Τις γνωμοδοτήσεις της Δ/νης Δασών Πειραιά με αρ. Πρ. Δ/302222 Π.Ε./92 και Δ/300483/92.
4. Τις πρατάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη καθαρισμού ορίων οικισμών κάτω των 2.000 καταίκων νήσου Κυθήρων.
5. Τις σχετικές αποφάσεις του καινοτικού συμβουλίου στα πλαίσια της τήρησης των αυμεταχικών διαδικαίων.
6. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά όπως διατυπώνεται στο πρακ. 10/89, αποφασίζουμε:
Καθαρίζονται τα όρια του οικισμαύ Καρβουνάδες των Καρβουνάδων Κυθήρων με στοιχεία από 1 έως 1, εξαιρουμένων των δασικών εκτάσεων, όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη που συναδεύει τα έγγραφα Δ/302222 Π.Ε./92 και Δ/300483/92 Δ/νης Δασών Πειραιά σε κλ. 1:5000 και αυγκεκριμένα:

1. Γεφυράκι Παλαμηδά.
 2. Σπίτι Μηνά Θ. Κασσιμάτη (Καλαύλα).
 3. 100 μ. σε βάθος του επαρχιακού δρόμου και πάνω στον δρόμο προς Κεραμωτό.
 4. 100 μ. σε βάθος του επαρχιακού δρόμου από τα όρια Καρβουνάδων - Κονταλιάνικων.
 5. Όριο Καρβουνάδων - Κανταλιάνικων.
 6. 100 μ. σε βάθος από τα καινó όρια.
 7. 100 μ. σε βάθος από διασταύρωση επαρχιακού δρόμου προς Κεραμωτό προς την πλευρά του Αγ. Ηλία.
 8. Σταυροδρόμι μονοπατιού προς Παύλακα.
 9. Μανανάτι προς Πλακαυτά.
 10. Κτίσμα Κουταάκη.
 11. Διασταύρωση μονοπατιού με ρέμα Τραγαυδι.
 12. Διασταύρωση Χαλεπάκι.
 13. 50 μ. σε βάθος από επαρχιακό δρόμο και καινατικό δρόμο προς Σταθάνικα.
 14. 50 μ. σε βάθος από διασταύρωση δρόμου επαρχιακού προς Παταμό - Μυλαπόταμα (προς αναταλάς).
 15. 50 μ. σε βάθος από διασταύρωση επαρχιακού δρόμου προς Παταμό - Μυλαπόταμα (προς δυαμάς).
 16. Απαθήκη Παναγ. Κασσιμάτη (Βούρου).
 17. Καλώνα ΔΕΗ στα καινατικό δρόμο Κεραμαυτού Καρβουνάδων.
 18. Γεφυράκι Παλαμηδά.
- Ο οικισμός εντάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες: ως προς τη θέση στα χώρο Α3 αύτε παραλιακός, περιεριστικός ή ταυριστικός, ως προς τον βαθμό προστασίας, Β3 αδιάφορος, ως προς την δυναμικότητα Γ2 στάσιμος ως προς τον βαθμό διασποράς Δ2 διάσπαρτος και ως προς τα μέγεθος Ε2 μεσαίος.
- Επιβάλλονται οι παρακάτω γενικά και ειδικά όροι δόμησης.
- Γενικοί όροι δόμησης.
- Αρτιότητα οικηπέδων.
- Για οικηπέδα που επιπταυν στα όρια το οικισμαύ, η αρτιότητα ορίζεται σε 600 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικηδομήσιμα τα οικηπέδα με όπια εμβάδον είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.
- Ειδικά όροι δόμησης.
- Τα κτίρια καλύπταυν με δώμα που έχει αυμπαγές στηθαία, χωρίς η πλάκα επικάλυψης να προεξέχει των εξεωτερικών ταίχων.
- Οι όψεις επιχρίζονται και βάφονται σε λευκό χρώμα.
- Οι εξώστες να είναι περιερισμένοι και να μην υπάρχουν

γωνιακοί εξώστες ή περιμετρικοί. Οι εξώστες δεν καλύπτονται.

Το σπηθαιο των εξωστών, βεραντών ή εξωτερικών κλιμακοστασίων να είναι ουμπαγές ή ξύλινο ή μεταλλικό κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ποσοστό των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 30% της όψεως.

Στο τμήμα του οικισμού και οτα οικόπεδα με πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο η οικοδομή τοποθετείται τουλάχιστον 4.00 μ. εώτερον από το όριο με το δρόμο.

Η περίφραξη είναι χαμηλός μανδρότοιχος λευκού χρώματος.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

Καπνοδόχοι, ουμπαγή οτηθαία, αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες, τηλεόρασης και ραδιοφώνου, οι ουλλέκτες της εγκαταστάσεως των ηλιακών συστημάτων, οι οποίοι πρέπει να καλύπτονται κατά το δυνατόν από το ουμπαγές σπηθαίο.

Οι ουλλέκτες να είναι κλειστού κυκλώματος, ώστε το δοχείο να μην τοποθετείται ψηλότερα από τις ουλλεκτικές επιφάνειες.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα ή μεταλλικά μεγάλης διατομής και να είναι βαμένα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

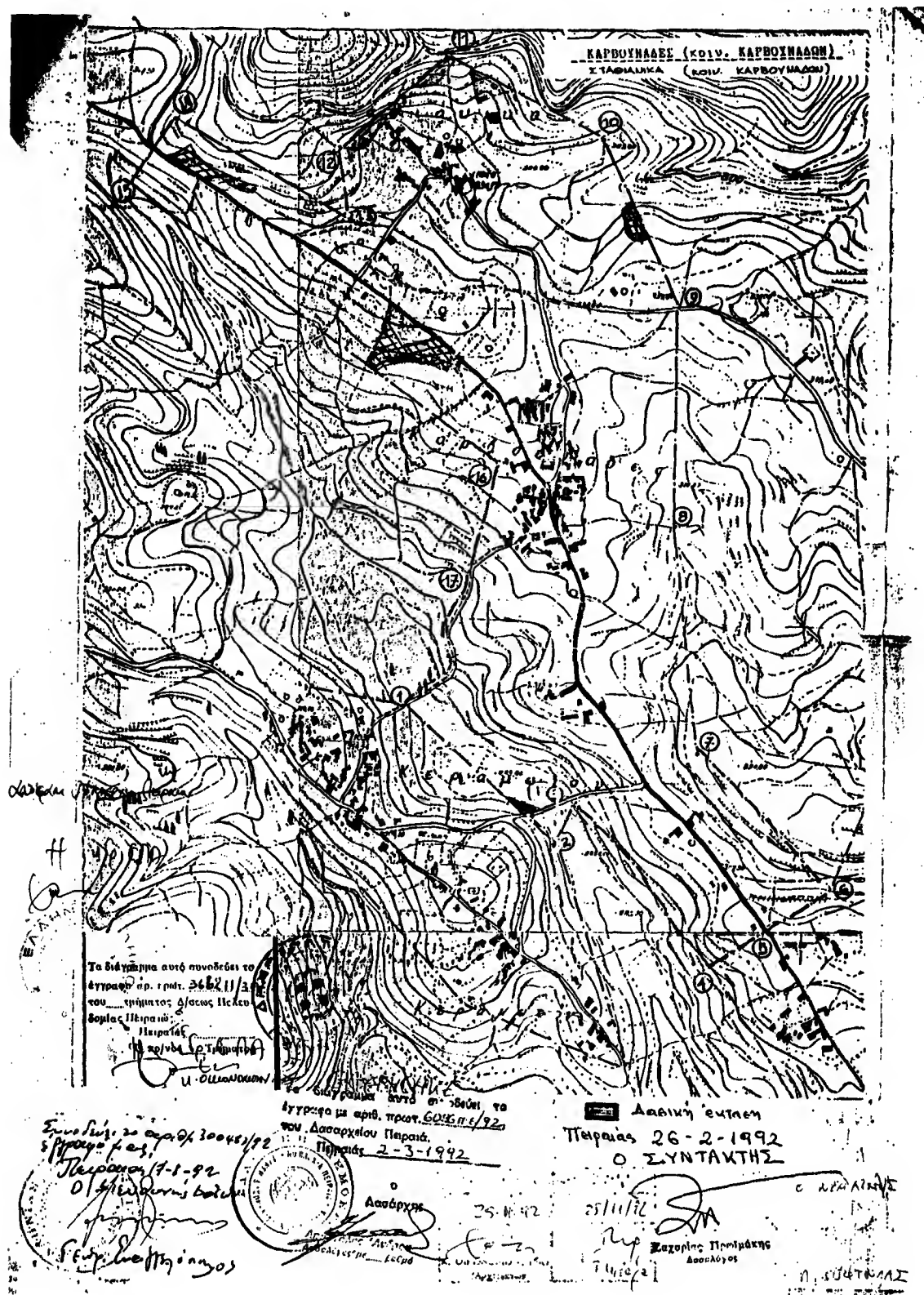
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη οε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Αριθ. ΕΠΑ 1042

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-3/5.6.86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. 17.7.23 περί

(2)

σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Το Π.Δ. 199/22.10.86 έγκριση πολεοδομικής μελέτης Δ. Ιερισσού (ΦΕΚ 100 τ. Δ').

6. Τις 85/1991 ΚΑΙ 91/1991 αποφάσεις Δ.Σ. Ιερισσού.

7. Την αριθ. 15η Συνεδρίαση/17.9.1992 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

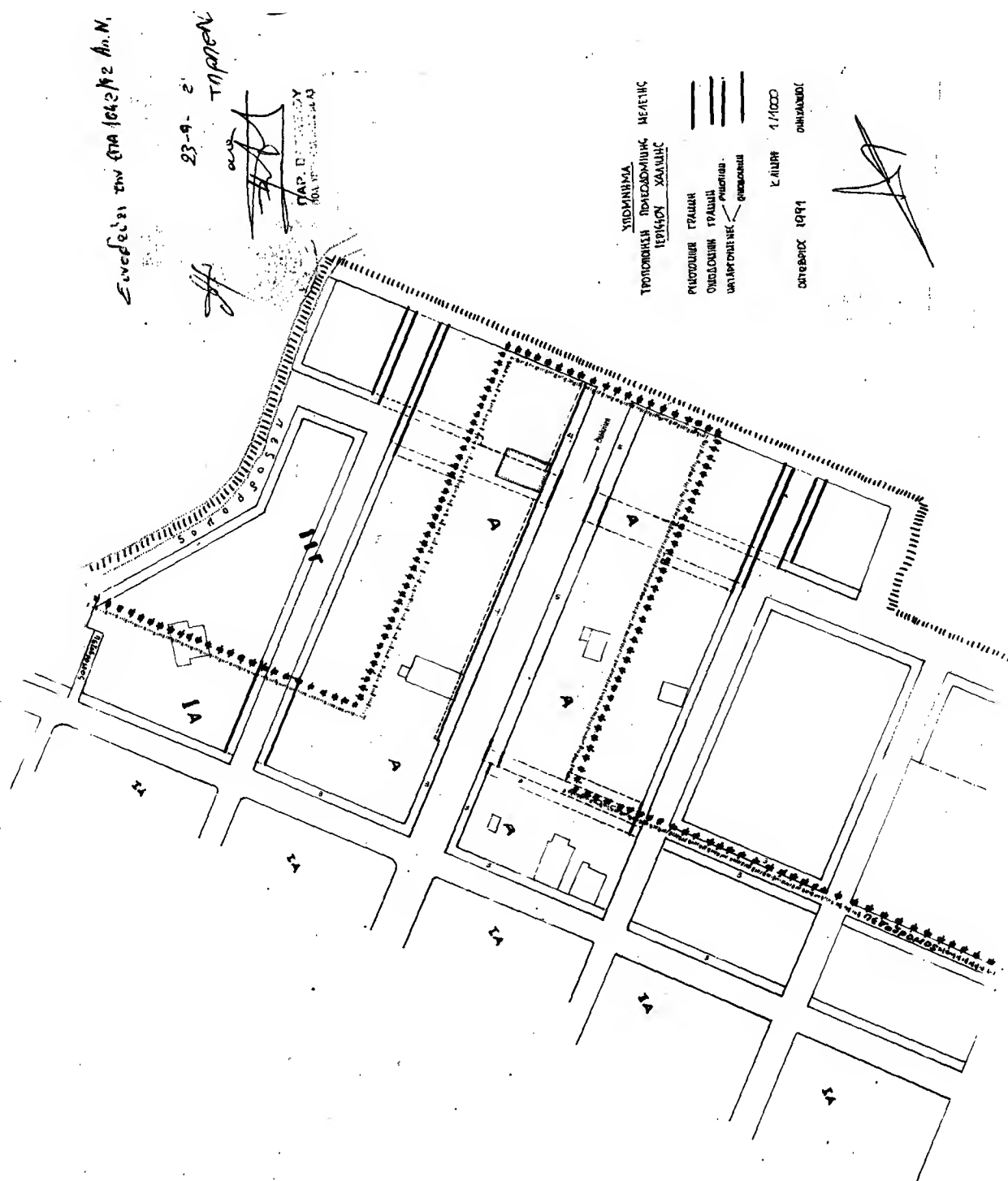
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιερισσού με την κατάργηση δημοτικού δρόμου και διάνοιξη νέου, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα το οποίο αφού θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ούνταξη της μελέτης, τροποποίησης της πράξης εφαρμογής θα γίνει με μέριμνα του Δήμου Ιερισσού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320